



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV] THURSDAY, SEPTEMBER 12, 2024 / BHADRA 21, 1946 [No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૪

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૩નું જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૭૧/  
ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૦૩૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. સોલંકી,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ  
જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૦૩૧-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૨૫૮૭-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ - રામોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪- હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ - રામોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નં. ૧૫, ૧૭/૧, ૧૭/૨, ૩૪, ૩૬/૧૩, ૩૮, ૩૮, ૪૨+૬૬, ૫૦/૧, ૫૧+૫૮, ૫૬, ૬૧/૨, ૬૩/૨, ૭૫, ૭૭, ૭૮, ૮૧, ૮૪/૧, ૮૫, ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૬/૩, ૮૬/૪, ૮૮, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૬/૨, ૮૬/૩, ૮૬/૪ અને ૧૦૮/૧-માં, “જમીન માલિકો દ્વારા જયારે રિઝેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.  
(મૂળખંડ નં. ૧૮, ૨૦/૧/૧, ૨૦/૧/૨, ૨૦/૨, ૩૭, ૩૮/૧/૧/૧/૧, ૨૪૧., ૪૨, ૪૫, ૭૦, ૫૩/૨+૫૪/૨, ૬૬/૧, ૫૪/૧, ૬૨, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૫/૨, ૬૫/૩, ૬૭/૨, ૭૮, ૮૧, ૮૨, ૮૫, ૮૮/૧, ૮૮/૫, ૮૮/૨, ૮૦/૩, ૮૦/૪, ૮૦/૧, ૮૮/૨/૨, ૮૮/૪, ૮૦/૨, ૮૪, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૧૦૦/૨, ૧૦૦/૩, ૧૦૦/૪, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૨, ૧૧૨/૩, ૧૧૨/૪, ૧૧૨/૫ પૈકી.)
૨. ૧૫૭૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૮+૬૧, ૧૮૪૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ (રહેણાકના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૫૫૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૮+૬૧, ૧૮૭૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ (રહેણાકના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૧૨૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮/૨/૧/૨, ૩૪૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮/૨/૮/૨, ૨૨૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને ૪૩૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦ (નેબરહૂડ સેન્ટર)ના હદ, વિસ્તાર અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે,

૧૨૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૨, ૩૨૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૮/૨ અને ૩૦૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦ (નેબહૂડ સેન્ટર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૪. ૨૮૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૧+૫૬, ૪૮૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૧ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૮૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૧+૫૬, ૪૮૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૧ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૩૮૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૩ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૬૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને નવો ૨૧૬ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૭૫ (પાર્કિંગ) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૬. ૬૩૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૨૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને નવો ૧૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૭૫ (પાર્કિંગ) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૭. ૧૩૫૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨/૫ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૨૮૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨/૫-તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને નવો ૭૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૭૭ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૮. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૮૪/૨-ના, કોલમ નં. ૮-માં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે,  
“૩. અંતિમખંડ નં. ૮૮/૨/૨-ની જમીનને રહેણાંક ઝોન-૧ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહિ.”
૯. નીચે આપેલ કોષ્ટકના કોલમ નં. ૨ અને ૩-માં દર્શાવેલ છેવટના પ્લોટના, વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, કોલમ નં. ૪ અને ૫-માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કોલમ નં. -૧-માં જણાવેલ કેસ નંબરમાં, કોલમ નં. ૬-માં દર્શાવેલ વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.

કેસ નં.	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી		વિશેષ નોંધ
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	૧/૧ ૧/૨	૧૩૫૮૬ ૪૬૨૫	૧/૧ ૧/૨ ૧/૩	૭૪૮૮ ૭૩૮૩ <hr/> ૧૪૮૮૧ ૪૬૪૮	૩. સર્વે નં. ૬૫૩-માંથી ૫૫૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની ની અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૧/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે.  ૪. ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૨/૧	૬/૧	૫૧૩૦	૨/૧/૧ ૨/૧/૨+૬/૧/૧	૩૩૩ ૪૧૭૫	૩. સર્વે નં. ૬૫૪-માંથી ૨૦૭૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૬૦/૫ માંથી ૮૫૦ ચો.મી. મળી કુલ - ૫૪૧૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની ની અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨/૧/૨ + ૬/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.

કેસ નં.	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી		વિશેષ નોંધ
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
					૪. ઓ.એન.જી.સી. ની ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૨/૨	૨ ૪	૩૩૧૮ ૩૩૩૮	૨/૨/૧ ૨/૨/૨ ૪	૩૨૨૫ ૧૫૦ ૩૩૩૮	૩. સર્વે નં ૬૫૮/પૈ. માંથી ૧૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૩/૨	૬/૨	૩૧૮૭	૬/૧/૨/૧+૬/૨ ૬/૧/૨/૨	૩૦૩૫ ૨૪૫	૩. સર્વે નં ૬૬૦/પૈ-માંથી ૨૪૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૬/૧/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૬/૧ + ૬/૨	૮+૮/૧ ૮+૮/૨ ૮+૮/૩	૩૮૧૪ ૧૦૨૪૩ ૩૫૦૭	૮ ૮/૧ ૮/૨	૬૭૩૮ ૮૮૨૮ ૧૮૩૦	૩. સર્વે નં ૬૬૪ માંથી ૧૮૩૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૧૭/૧	૨૦/૧/૧ ૨૦/૧/૨	૪૨૧૮૨ ૫૮૦૦	૨૦/૧/૧ ૨૦/૧/૨ ૨૦/૧/૩	૩૮૧૮૨ ૫૮૦૦ ૪૬૪૬	૩. સર્વે નં ૭૭૮/પૈ-માંથી ૮૧૫૪ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૮૦૩/પૈ માંથી ૩૬૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૦/૧/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.

કેસ નં.	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી		વિશેષ નોંધ
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૨૨	૨૫	૧૪૫૭	૨૫/૧ ૨૫/૨	૧૨૧૪ ૪૦૫	૩. સર્વે નં ૭૬૮ માંથી ૪૦૫ ચો.મી.. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨૪	૨૭	૨૨૫૮	૨૭/૧ ૨૭/૨	૧૫૮ ૩૪૮૦	૩. સર્વે નં ૭૭૦ માંથી ૩૪૮૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨૫	૨૮	૮૭૧	૨૮/૧ ૨૮/૨	૭૩૬ ૩૮૨	૩. સર્વે નં ૭૭૧માંથી ૩૮૨ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩૧	૩૪	૩૩૪૦	૩૪	૩૩૪૦	૩. સર્વે નં ૭૭૮માંથી ૪૧૬૪ ચો.મી.. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૪. સ.નં. ૭૭૮ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો હોઈ, સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૩૨	૩૫/૧ ૩૫/૨	૨૮૪૦ ૩૫૫૪	૩૫/૧ ૩૫/૨	૨૮૪૦ ૩૫૫૪	૩. સર્વે નં ૭૮૦માંથી ૬૪૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૪. સ.નં. ૭૮૦ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.

કેસ નં.	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી		વિશેષ નોંધ
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૩૩	૩૬	૫૦૮૮	૩૬/૧ ૩૬/૨	૫૦૮૮ ૪૪૧	૩. સર્વે નં ૭૮૧માંથી ૫૮૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૩૬/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩૪	૩૭/૧ ૩૭/૨	૩૧૭૨ ૩૨૩૫	૩૭/૧ ૩૭/૨ ૩૭/૩	૧૭૪૫ ૩૨૩૫ ૨૭૬૦	૩. સર્વે નં ૭૮૨-માંથી ૩૬૪૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૩૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩૫	૩૮	૧૨૧૪૦	૩૮/૧ ૩૮/૨	૧૧૧૬૮ ૮૭૨	૩. સર્વે નં ૭૮૩માંથી ૧૬૧૮ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૩૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૫૦/૧	૫૩/૨ + ૫૪/૨ + ૬૬	૪૮૧૮૮	૫૩/૨ + ૫૪/૨ + ૬૬	૪૮૧૮૮	૧. સર્વે નં ૮૩૭/૨-માંથી ૧૭૮૬ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૨. સ.નં. ૮૩૭/૨ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીનો હોઈ, સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૫૦/૨	૫૩/૧	૬૦૨૦	૫૩/૧	૧૦૦૩૪	૨. સ.નં. ૮૩૭/૧ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી. ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છૂટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૫૫	૫૮	૪૬૬	૫૮/૨/૧ ૫૮/૨/૨	૧૨૫ ૬૫૦	૩. સ.નં. ૮૨૦/૫ માંથી ૬૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૫૮/૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.

કેસ નં.	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી		વિશેષ નોંધ
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૫૬	૫૮ + ૬૦ ૬૫/૨	૮૦૫૫ ૨૮૮૨	૫૮ + ૬૦ ૬૫/૨	૬૮૬૩ ૬૦૮૫	દ. સ.નં. ૮૨૧/૫ માંથી ૬૮૫૪ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૮૨૨/૫ માંથી ૫૫૦ ચો.મી. મળી કુલ - ૭૧૩૪ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૬૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.

૧૦. નીચે આપેલ કોષ્ટકના કોલમ નં. ૨ અને ૩-માં દર્શાવેલા છેવટના પ્લોટના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કોલમ નં. ૪ અને ૫-માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

અનુ-ક્રમાંક	રજૂ કરેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે		ફેરફાર કરેલી	
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	છેવટનો પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	૧૩૮/૧ (શાળા)	૪૮૦૦	૧૩૮/૧ (શાળા)	૩૪૩૮
૨.	૧૩૮/૨ (રમતગમતનું મેદાન)	૪૮૧૨	૧૩૮/૨ (રમત ગમતનું મેદાન)	૩૬૦૭
૩.	૧૩૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે)	૨૬૨૬૪	૧૩૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે)	૧૪૨૦૨
૪.	૧૪૧ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	૧૭૭૪	૨૬ કરેલ	
૫.	૧૪૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	૨૩૪૧૧	૧૪૩/૧ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	૧૭૭૧૫
૬.	૧૫૦ (ખુલ્લી જગ્યા)	૪૬૪૬	૧૫૦ (પાર્કિંગ)	૩૦૦૦
૭.	૧૬૧ (પાર્કિંગ)	૫૨૧	૧૬૧ (પાર્કિંગ)	૧૬૧૩
૮.	૧૬૩ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૨૨૦૩	૧૬૩ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૧૮૩૦
૯.	૧૬૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૮૬૫૨	૧૬૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૭૭૨૭
૧૦.	૧૬૫ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૧૫૫૭૧	૧૬૫ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૧૪૩૭૦
૧૧.	નવો છેવટનો પ્લોટ		૧૪૩/૨ (પાર્કિંગ)	૧૬૮૨
૧૨.	નવો છેવટનો પ્લોટ		૧૭૮ (બગીચો)	૧૦૫૮
૧૩.	નવો છેવટનો પ્લોટ		૧૭૮ (બગીચો)	૬૧૭

૧૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૫/૧, ૨૪ અને ૨૬-ની હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧૫. ૪૩૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૩, ૪૮૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૪, ૭૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮/૧/૧/૬/૨, ૨૫૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૪ (બગીચો) અને ૧૭૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૭ (બગીચો)ના, હદ, વિસ્તાર અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૦૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૩, ૨૨૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૪, ૧૧૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮/૧/૧/૬/૨, ૩૮૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૪ (પાર્કિંગ), ૪૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૭ (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) અને નવો ૭૬૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૮૦ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.

૧૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૧, ૮૮/૩, ૮૮/૪, ૧૦૧ અને ૧૨૨-માં દર્શાવેલા “જળાશય” કલરને દૂર કરવામાં આવે છે.

૧૭. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૧૮૦/૧ અને ૧૦૮/૨-ને જોડી દેવામાં આવ્યા છે. કોલમ નંબર ૫-માં, “૧૧૩/ખી” એ આંકડા અને અક્ષરને “૧૧૩” તરીકે બદલવામાં આવ્યા છે અને કોલમ ૮-માંની શરતોને, “૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક હિસ્સા મૂળખંડના તેઓના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. અંતિમખંડ નં. ૧૧૩/૩ સરકારશ્રીને ફાળવવામાં આવેલ છે.” તરીકે બદલવામાં આવે છે.
૧૮. ૫૪૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૧, ૨૬૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૨, ૧૦૩૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૩ અને ૨૦૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ના હદ, વિસ્તાર અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૦૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૧+૧૧૩/૨, ૧૦૩૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૩ અને ૪૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૯. ૮૪૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭/૨, ૭૫૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬ (બગીચો)ના હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૬૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭/૨/૧, ૬૬૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭/૨/૨, ૩૪૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬/૧ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), ૨૬૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬/૨ (બગીચો) અને નવો ૮૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૮૧ (બગીચો) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે અને નવો ૮.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે.
૨૦. ૮૮૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪ + ૧૫, ૧૮૪૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે) અને ૩૪૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (નેબરહૂડ સેન્ટર) ના હદ, વિસ્તાર અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૭૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪, ૩૨૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫, ૧૬૨૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે) અને ૬૬૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (નેબરહૂડ સેન્ટર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૧૧ + ૧૨-ના, કોલમ ૮-માં, નીચેની શરત ઉમેરવી,  
“રે.સ.નં. ૭૫૨ પૈકીની મૂળખંડ નં. ૧૫-ની જમીનને અંતિમખંડ નં. ૧૫ ફાળવવામાં આવેલ છે.”
૨૨. ૪૧૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ના હદ, વિસ્તાર અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૮૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૩/૧ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), ૧૪૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૩/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને નવો ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે.
૨૩. ૨૭૩૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૩/૧, ૧૪૭૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૮ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને ૭૮૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે)ના હદ, વિસ્તાર અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮૩૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૩/૧/૧, ૭૮૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૩/૧/૨ અને ૨૨૬૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૮ + ૧૫૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૫ (રહેણાકના વેચાણ માટે), ૧૨૦ (નેબરહૂડ સેન્ટર), ૧૪૦ (નેબરહૂડ સેન્ટર), ૧૫૧ (નેબરહૂડ સેન્ટર), ૧૫૨ (નેબરહૂડ સેન્ટર) અને ૧૬૮ (નેબરહૂડ સેન્ટર)ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨૫. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરશે.  
પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----



## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૪

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૨૦૨૩-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૬૮૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. સોલંકી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ  
જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૬૮૬-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૫૮૨૩-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૫ (સૈજપુર - બોધા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪- હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૫(સૈજપુર - બોધા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નં. ૩, ૪, ૫, ૭, ૮/૧, ૮/૨, ૮, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૪/૧, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૩+૩૪, ૩૫, ૩૬/૨, ૩૮+૩૯, ૪૧, ૪૨, ૪૫, ૪૬, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯/૧, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧/૨, ૯૨, ૯૩, ૯૬, ૯૭, ૯૮/૨, ૧૦૦/૧, ૧૦૧/૧, ૧૦૨/૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૬, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૧, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧, ૨, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૩૨, ૪૦, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૮૧/૧, ૧૦૭, ૧૧૮, ૧૨૧ (મૂળખંડ નં. ૩/૧, ૩/૨, ૪/૧/૧, ૪/૧/૨, ૨/૫+૫/૨, ૭/૧/૧, ૭/૧/૨, ૮+૮, ૧૦, ૧૧, ૧૨/૧, ૪૭, ૬/૨, ૧૪/૧, ૧૫, ૧૬/૧+૧૭+૧૮/૧, ૧૯/૧+૨૦, ૨૨, ૨૩/૧, ૨૩/૨/૧, ૨૪/૧, ૨૫/૧, ૨૫/૨, ૨૫/૩, ૨૫/૪, ૨૬/૧, ૨૪/૨+૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨/૨, ૩૦+૩૧, ૪/૨/૧, ૩૩/૧, ૩૪/૨, ૩૫/૧, ૩૬/૨/૧, ૩૫/૨, ૨/૨+૭/૨+૩૮/૧, ૩૯/૧, ૪૦, ૪૩, ૪૪, ૧૨/૨+૩૮/૨+૪૧/૪, ૬/૩+૭/૪+૧૨/૩+૧૨/૪+૧૯/૨+૪૫/૧+૪૫/૨+૪૬, ૫૧, ૫૨, ૪૧/૩, ૫૩, ૧૮/૩+૫૪/૧+૫૪/૨+૫૫, ૧૬/૨+૧૮/૨, ૨/૬+૨/૭+૧૪/૨, ૫૬+૫૭, ૫૮, ૬૦, ૬૧+૬૨/૧, ૨/૩+૨/૪+૬૩, ૬૪, ૧૪/૩+૬૫+૬૬+૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫,

૭૬, ૭૭, ૭૮+૭૯, ૧૪/૪+૬૨/૨, ૮૦ થી ૮૭, ૧૪/૫+૮૮, ૩૯/૨+૮૯ (૭૦ + ૭૧ + ૧૦૦ + ૧૦૧ + ૧૦૨ + ૧૦૩)/૧, (૧૦૦ + ૧૦૧ + ૧૦૨ + ૧૦૩)/૨, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮/૨, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨, ૧૧૪, ૧૧૫/૧/૧, ૧૧૬, ૧૧૮, ૧૨૨/૨, ૧૨૩, ૧૨૪/૧/૧, ૧૨૬/૧/૧, ૧૨૮, ૧૨૯/૧, ૧૨૯/૨/૨, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨/૧, ૧૩૨/૨, ૧૩૩ થી ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦/૧, ૧, ૨/૧, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૭, ૩૨, ૪૧/૧, ૪૨/૧, ૧૦૮/૧, ૧૨૭, ૧૪૧, ૧૪૩)-માં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રિઝેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

૨. છેવટના પ્લોટ નંબર (૫૮+૬૦)/૧ અને (૫૮+૬૦)/૨-ને, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ અને ૬૦ તરીકે ફરી નંબર આપવો.
૩. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૬૯/૧-માં, કોલમ નં.૯-માં, અનુક્રમાંક નં ૨-પછી, નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવી.  
“(૩) સ.નં. ૨૪૦/૧-ની ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૫૮ તથા સ.નં. ૨૪૦/૩-ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૬૦ ફાળવેલ છે.”
૪. ૧૩૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૮/૨/૨, ૩૧૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૮ (બગીચો) ના હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૭૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૮/૨/૨, ૨૮૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૮ (બગીચો) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા, ૭૯૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૫ (બગીચો) અને ૨૦૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૬ (ખુલ્લી જગ્યા) કમી કરવા અને ૮૧૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૮-ના હદ, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૦૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૮/૧, ૨૧૫૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૮/૨ અને ૭૯૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૮/૩- તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૧૨૨-માં, કોલમ નં.૯-માં, અનુક્રમાંક નં ૧-પછી, નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવી.  
“(૨) સ.નં. ૧૦૬૯ પૈકીની અમદાવાદ ડાયમંડ એસોસિયેશન મેડિકલ ટ્રસ્ટને ફાળવેલ ૧૦૦૦૦ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૨/૮/૧ ફાળવેલ છે.”
૭. (ક) ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૫૪/૨, ૫૪/૩ અને ૫૬-ને, પરિશિષ્ટ-ક-માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, બદલવામાં આવે છે અને સંબંધિત મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.  
(ખ) ૩૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૧ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)માં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૧ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. મૂળ પ્લોટ નં. ૨૩/૨/૧, ૧૦૯ અને ૧૧૭, ૩૪/૧ માંથી પસાર થતા સૂચિત ૮.૦૦ મીટર પહોળા ટી.પી. રસ્તા, મૂળ પ્લોટ નં. ૨૬/૧, ૨૬/૨ માંથી પસાર થતા ૮.૦૦ મીટર પહોળા ટી.પી. રસ્તા અને મૂળ પ્લોટ નં. ૩૭/૨-માંથી પસાર થતા ૭.૫ મીટર પહોળા ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ, ૬.૦૦ મીટર સુધી ઘટાડવામાં આવે છે. આથી, કોલમ નં. ૨-માં દર્શાવેલા છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર અને હદમાં નીચે આપેલા કોષ્ટકના કોલમ નં. ૪-માં દર્શાવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને તે આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેશે.

અનુક્રમાંક	છેવટના પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
		રજૂ કરવામાં આવેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે	ફેરફાર કર્યા પ્રમાણે
૧	૨	૩	૪
૧.	૪/૨/૧	૩૪૮૮	૩૬૫૫
૨.	૨૩/૨/૧	૬૨૩	૬૨૮
૩.	૨૩/૨/૨	૨૬૬૦	૨૬૭૫
૪.	૨૪/૧	૭૦૦૨	૭૦૩૪
૫.	૨૬/૧	૧૮૮૮	૨૦૮૭

અનુક્રમાંક	છેવટના પ્લોટ નંબર	છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મી.)	
		રજૂ કરવામાં આવેલ ટી.પી. યોજના પ્રમાણે	ફેરફાર કર્યા પ્રમાણે
૧	૨	૩	૪
૬.	૨૬/૨	૧૦૪૦	૧૨૦૫
૭.	૩૩/૧	૧૮૪૬	૨૦૨૦
૮.	૩૩/૨	૬૪૧	૬૪૧
૯.	૩૭/૧	૬૧૩	૬૫૮
૧૦.	૩૭/૨	૮૧૦	૮૬૧
૧૧.	૩૭/૩	૪૮૭૨	૪૮૭૫
૧૨.	૧૦૮	૧૬૮૮૧	૧૭૩૪૬
૧૩.	૧૧૬	૩૫૮૮	૩૬૦૪
૧૪.	૧૫૭ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)	૩૫૭૩	૩૫૮૪
૧૫.	૧૭૧ (રહેણાકના વેચાણ માટે)	૧૧૭૪	૧૩૪૩
૧૬.	૧૮૧ (બગીચો)	૬૧૫	૬૭૫
૧૭.	૧૮૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)	૧૮૭૮	૧૮૮૬

૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૨ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૬ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૮ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૦ (એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.એચ)ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૨ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૬ (રહેણાકના વેચાણ માટે), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૮ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧૦. ૮ મીટર અને ૭.૫૦ મીટર ટી.પી. રસ્તાને સમાંતર બિંદુ-રેખાઓની કમી કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

